

Descrizione interventi opere edili ed impiantistiche			Importi	Elementi migliorativi sotto il profilo prestazionale e addizionali	PUNT.	
					Parz.	TOT.
D1	D1 - MENSA PUGGIA	Impianto elettrico distribuzione, di terra, fm quadri, dati (td/tp) e fonia Impianto elettrico luci e luci di emergenza Impianto termico - realizzazione nuovi spazi funzionali Impianti fluidomeccanici idrico e scarico	€ 33 044.71	- Riorganizzazione degli spazi funzionali sotto il profilo gestionale, ottimizzazione dei percorsi secondo il principio della “marcia in avanti”, affinché le derrate “sporche” non incrocino mai quelle “pulite”; - <i>Proposta di pavimentazione e di rivestimenti utilizzo di prodotti e di materiali con colori diversificati a seconda dell'organizzazione e della destinazione degli spazi funzionali (area refettorio: sotto il profilo della sicurezza e della prevenzione incendi facilitare l'evacuazione lungo di via di esodo, strumento per garantire l'orientamento nelle strutture ad uso pubblico anche in caso di situazioni di emergenza e agevolare gli addetti antincendio nell'individuazione intuitiva dei sistemi attivi di prevenzione incendi. Valutazione di soluzioni progettuali migliorative sotto il profilo estetico funzionale pavimentazioni e rivestimenti murari (compresa la zona refettorio).</i> - Rivisitazione con messa a norma di tutti gli apparati impiantistici: elettrico, termico, idrico-fognario; - interventi di riqualificazione impiantistico ed efficientamento energetico.	7	
		OPERE EDILI Riorganizzazione degli spazi funzionali siti al piano terra con la realizzazione di nuove locali quali: - D1.1 - Nuovo deposito derrate alimentari; - D1.2 - Nuovo spogliatoio (ex locale ufficio/derrate alimentari) - D1.3 - Nuovi servizi igienici (interni allo spogliatoio) - D1.4 - Nuovo zona filtro (tra area lavaggio, cucina e spogliatoio.	€ 20 000.00			
		Demolizione scala interna a chiocciola e ripristino continuità struttura del solaio.				
		Compresi trasporti ed oneri di scarica dei materiali di risulta (detriti edili e ferrosi)	€ 20 000.00			
		Totale Puggia	€ 53 044.71			
D2	D2 - MENSA DARSENA	Sanificazione dei canali e interventi impiantistici finalizzati alla mitigazione del rischio covid-19	€ 10 000.00	- Valutazione di proposte di valorizzazione degli spazi interni ed esterni inerenti il porticato. Rifacimento delle pavimentazione con i materiali lavabili ed antiscivolo secondo le normative vigenti . - Valutazione di soluzioni progettuali migliorative sotto il profilo estetico funzionale pavimentazioni e rivestimenti murari (compresa la zona refettorio). - interventi di riqualificazione impiantistico ed efficientamento energetico.	5	
		Opere edili accessorie agli impiantidi cui 30% come opere accessorie impianti	€ 20 000.00			
		Manutenzione straordinaria con adeguamento impianto climatizzazione/riscaldamento (sostituzione refrigeratore/pompa), verifica con adeguamento dei canali di mandata e ripresa e sanificazione degli stessi	€ 47 200.00			
		Totale Darsena	€ 77 200.00			
D3	D3 - CAFFE' BRIGNOLE	CAFFE' BRIGNOLE Manutenzione straordinaria del piano di copertura, rifacimento dell'impermeabilizzazione mediante conservative della tipologia di un bene sottospo a vincoilo ai sensi del D Lgs 4/2004. Sostituzione delle piastrelle ammalorate nella quantità massima del 20%. Compresi, altresì, tutti gli oneri di trasporto e conferimento a scarica dei materiali di risulta. Manutenzione e restauro conservativo dei manufatti in ferro quali recinzioni, inferriate e ringhiere.	€ 45 000.00	- Valutazione delle eventuali proposte di valorizzazione degli spazi esterni e manufatti rimovibili quali sistemi di ombreggiamento assentibili ai sensi del Lgs 42/2004 - Il caffè Brignole risulta attiguo al prestigioso complesso dell'Albergo dei Poveri; - Proposta di pavimentazione e di rivestimenti utilizzo di prodotti e di materiali con colori diversificati a seconda dell'organizzazione e della destinazione degli spazi funzionale; - Valutazione di soluzioni progettuali migliorative sotto il profilo estetico funzionale pavimentazioni e rivestimenti murari (compresa la zona refettorio). - Interventi di riqualificazione impiantistico ed efficientamento energetico	5	20
		Fornitura e messa in opera di nuovi serramenti del cavedio interno - in alluminio con vetro 33.1 di sicurezza stratificato e di colore satinato. Compresso lo smaltimento e successivo conferimento a scarica degli infissi esistenti.	€ 20 000.00			
		Sostituzione Unita esterna - impianto condizionamento . Manutenzione straordinaria con adeguamento impianto climatizzazione/riscaldamento (sostituzione refrigeratore/pompa), verifica con adeguamento dei canali di mandata e ripresa e sanificazione degli stessi. Sostituzione di n.2 caldaie murali asservite alla produzione di acqua calda sanitaria per i locali spogliatoi e la cucina.	€ 23 800.00			
		Totale Caffè Brignole	€ 88 800.00			
D4	D4 - MENSA ASIAGO	MENSA ASIAGO - Manutenzione Straordinaria delle pavimentazioni utilizzando resine con colori diversificati a seconda delle lavorazioni e dei percorsi con l'impiego di materiali lavabili ed antiscivolo R10 secondo le normative vigenti. - Tinteggiatura di tutti i locali della cucina (con pitture antimuffa e anticondensa), nonché del refettorio e dei locali a servizio della mensa, compreso altresì l'eventuale risanamento della superficie ammalorate intonacate sottostanti. - Manutenzione straordinaria dei controsoffitti presenti nell'area refettorio, in particolare sale 1 e 2, con la sostituzione totale dei pannelli forati metallici modello Lay-in 24 e/o equivalente e la verifica ed eventuale adeguamento della struttura di supporto e ripristino del materassino fonoassorbente già presente. - Relativamente alle sale 1 e 2 del refettorio e antistante al banco di distribuzione fornitura e posa in opera di pavimento vinilico tipo “Evolution zero” e/o equivalente. Compresa, altresì, la predisposizione del piano di posa con l'eventuale asportazione di pavimentazioni esistenti, i trasporti ed gli onere di scarica.	€ 40 000.00	- Valutazione delle eventuali proposte di valorizzazione e riorganizzazione degli spazi funzionali interni (cucina e refettorio) sotto il profilo gestionale, ottimizzazione dei percorsi secondo il principio della “marcia in avanti”, organizzazione del lavoro, della prevenzione incendi e della sicurezza elementare; - Rivisitazione con messa a norma di tutti gli apparati impiantistici: elettrico, termico, idrico-fognario.	3	
		Totale mensa Asiago	€ 40 000.00			
TOTALE LAVORI ribassabili di cui:			€ 259 044.71			
Lavori EDILI OG1			€ 145 000.00			
LAVORI IMPIANTI OG11			€ 114 044.71			
Oneri sicurezza (1,50%) non soggetti a ribasso			€ 3 885.67			
ECONOMIE (2,00%) non soggette a ribasso			€ 5 180.89			
TOTALE COMPLESSIVO			€ 268 111.27			